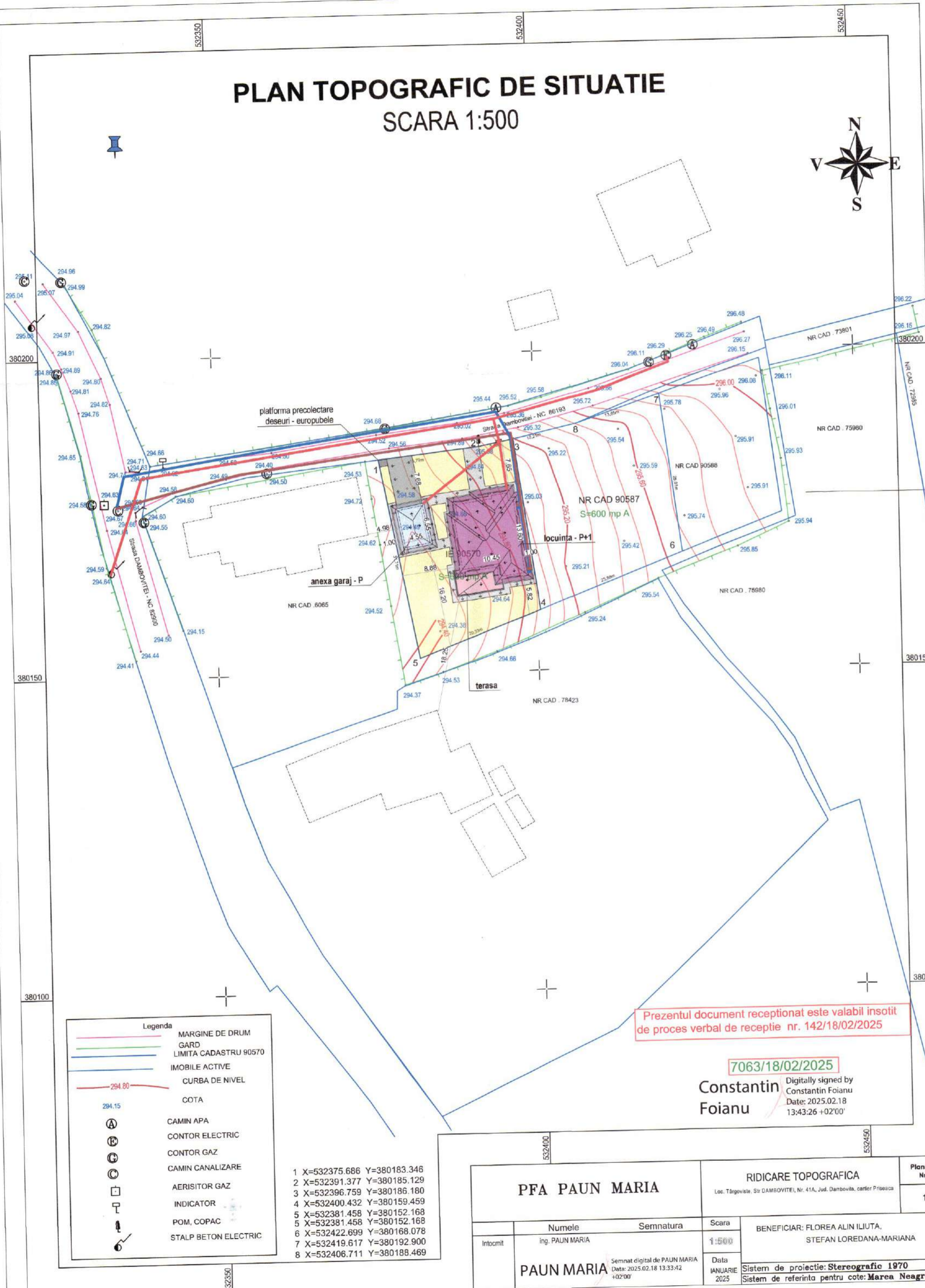
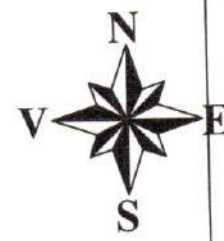


PLAN TOPOGRAFIC DE SITUATIE

SCARA 1:500



Prezentul document receptionat este valabil insotit de proces verbal de receptie nr. 142/18/02/2025

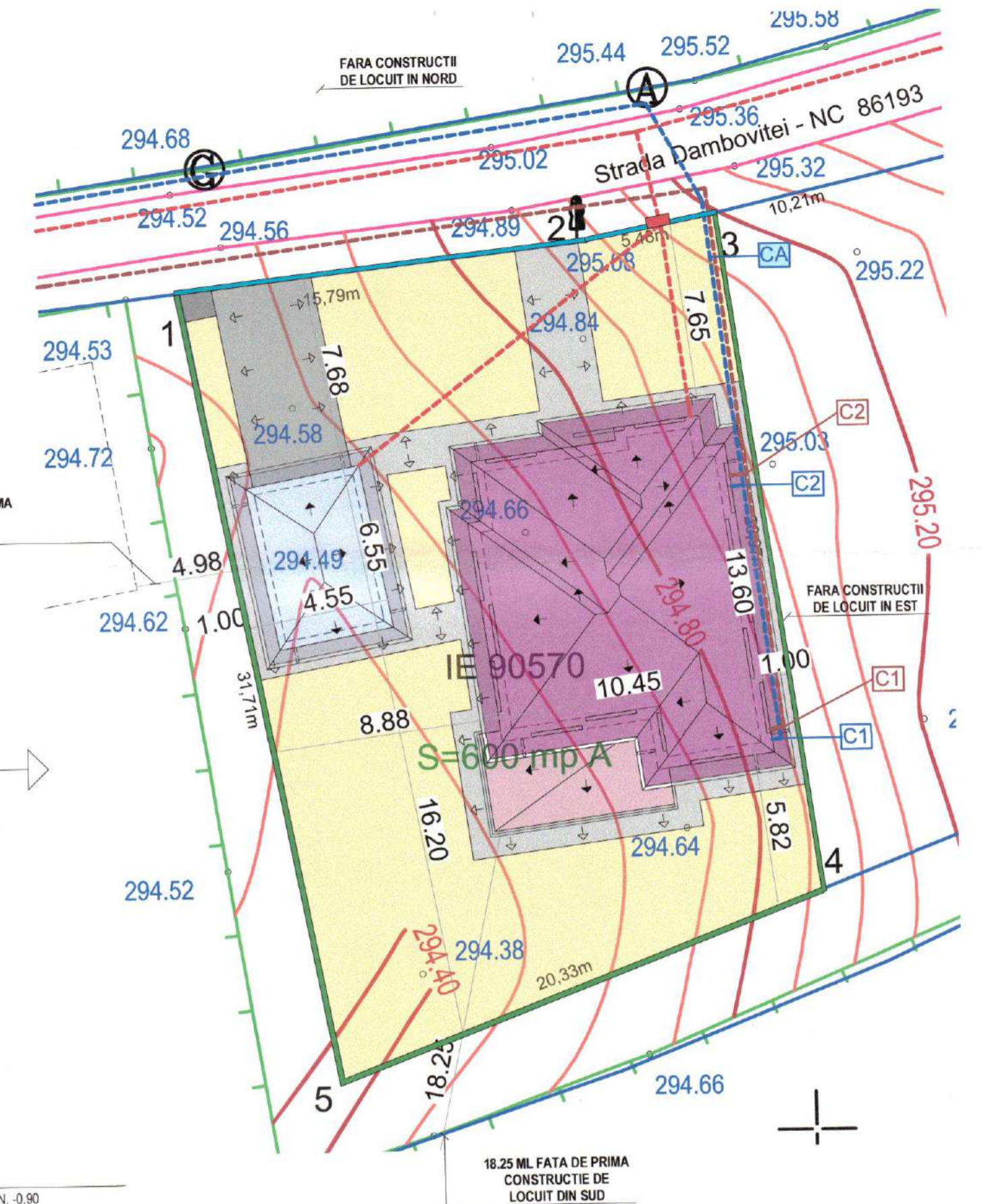
7063/18/02/2025

Constantin Foianu
Digitally signed by Constantin Foianu
Date: 2025.02.18 13:43:26 +02'00'

Legenda	
	MARGINE DE DRUM
	GARD
	LIMITA CADASTRU 90570
	IMOBILE ACTIVE
	CURBA DE NIVEL
	COTA
	CAMIN APA
	CONTOR ELECTRIC
	CONTOR GAZ
	CAMIN CANALIZARE
	AERISITOR GAZ
	INDICATOR
	POM, COPAC
	STALP BETON ELECTRIC

1	X=532375.686	Y=380183.346
2	X=532391.377	Y=380185.129
3	X=532396.759	Y=380186.180
4	X=532400.432	Y=380189.459
5	X=532381.458	Y=380152.168
6	X=532381.458	Y=380152.168
7	X=532419.617	Y=380192.900
8	X=532406.711	Y=380188.469

PFA PAUN MARIA		RIDICARE TOPOGRAFICA		Planşa Nr.	
Loc. Târgoviște, Str. DAMBOVITEI, Nr. 41A, Jud. Dambovită, cartier Proiecta				1/1	
Numele	Semnatura	Scara	BENEFICIAR: FLOREA ALIN ILIUTA, STEFAN LOREDANA-MARIANA		
PAUN MARIA		1:500	Sistem de proiectie: Stereografic 1970		
Semnat digital de PAUN MARIA		Data	Sistem de referinta pentru cote: Marea Neagra		
Data: 2025.02.18 13:33:42 +02'00'		2025			



LEGENDA - UTILITATI

	TEAVA HDPE DN50 INGROPATA LA MIN. -0.90
	TEAVA PVC DN110 INGROPATA LA MIN. -0.90 LA CAMINUL C1 SI MAXIM -1.20 LA ZONA DE RACORDARE LA RETEAUA EXISTENTA
	CAMIN APA PENTRU ROBINET REGLAJ LA INTRARE IN CASA, DIN PE - CAPAC COMPOZIT LA COTA C.T.N.
	CAMIN APOMETRU, DN80, DIN PE - CAPAC COMPOZIT LA COTA C.T.N.
	CAMIN INSPECTIE COMPACT, DN40, DIN PE - CAPAC COMPOZIT LA COTA C.T.N.
	PUNCT ACCES PIETONAL/AUTO/IN IMOBIL
	CABLU CYABY 5X4
	UNITATE EXTERIOARA BRANSAMENT ELECTRIC LA SOL LA LIMITA DE PROPRIETATE

LEGENDA - REPREZENTARE

	SPATII VERZI
	ALEI AUTO
	ALEI PIETONALE
	ANEXA P
	ZONA BALCOANE / TERASA
	LOCUINTA P+1
	DIRECTIE DE SCURGERE AL APELOR PLUVIALE PE INVELITOARE
	DIRECTIE DE SCURGERE AL APELOR PLUVIALE IN INCINTA
	IMPREJUMUIRE LA STRADA
	IMPREJUMUIRE LATERAL / SPATE

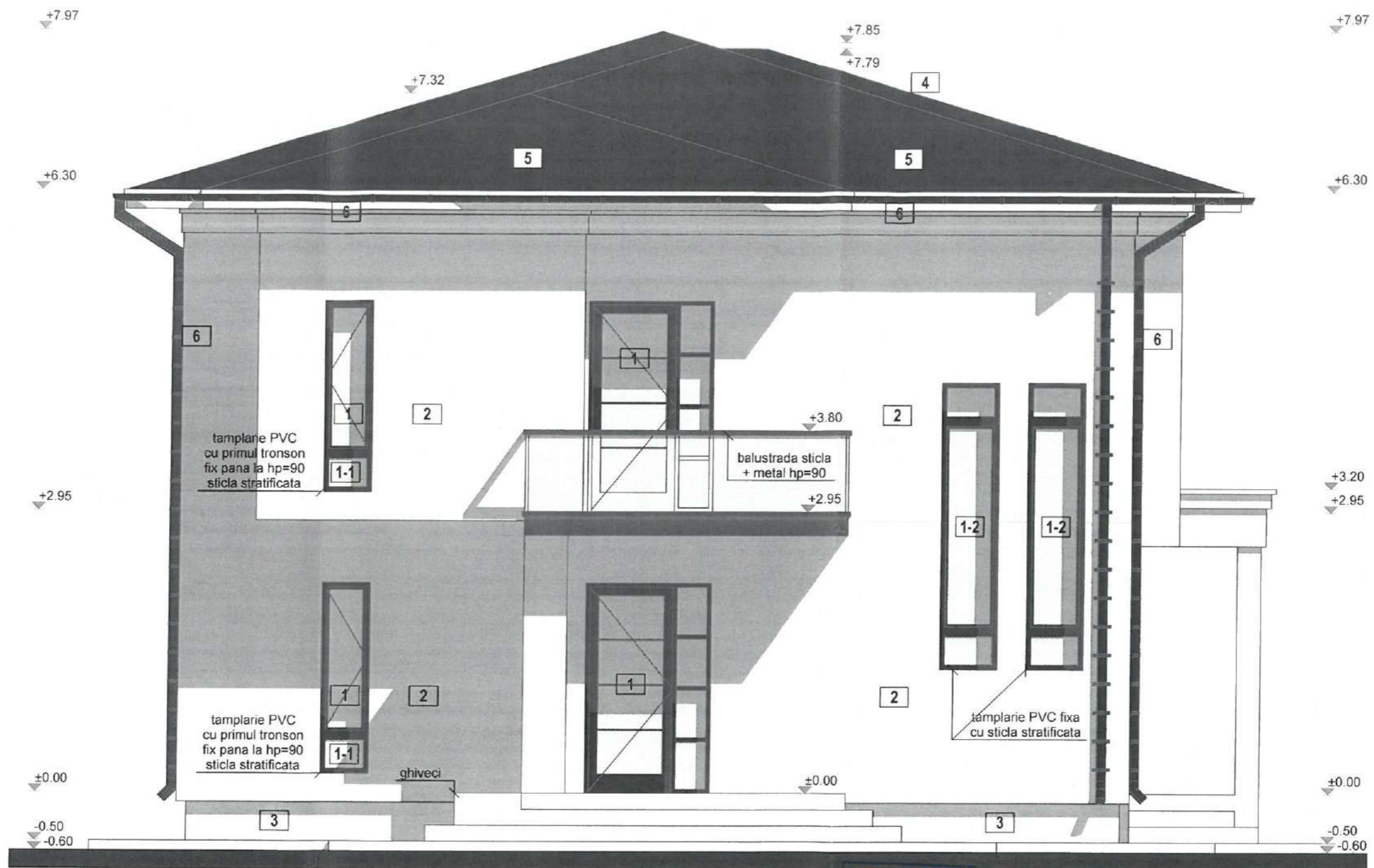
Caracteristicile constructiei propuse:

S. teren	= 600,00 mp
Funcțiunea	: locuinta
OBIECT 1 - LOCUINTA	
Regim de inaltime	: P+1
S.c. propusa	= 152,00 mp
S.d. propusa	= 276,00 mp
OBIECT 2 - GARAJ	
Regim de inaltime	: P
S.c. propusa	= 29,80 mp
S.d. propusa	= 29,80 mp
OBIECT 3 - IMPREJUMUIRE	
H	= 2,00 ml
S alei pietonale	= 102,00 mp
S alei carosabile	= 35,00 mp
Suprafata spatii verzi	= 281,20mp
POT propus	= 30,0%
CUT propus	= 0,509
Numar locuri de parcare : 2 - 25,0 mp (asimilat S alei carosabile si anexa-garaj)	



CATEGORIA DE IMPORTANTA - CLASA DE IMPORTANTA - "IV"

VERIFICATOR	NUME	SEMNTURA	CERINTA	REFERAT de verificare / RAPORT de expertiza tehnica / Data	Titlu/ nr. data
DOBRESCU LAURA			B, D	REFERAT de verificare / Nr. / Data	
DOBRESCU LAURA			E, F	REFERAT de verificare / Nr. / Data	
EXPERT				RAPORT de expertiza tehnica / Nr. / Data	
VERIFICATOR / EXPERT	NUME	SEMNTURA	CERINTA	REFERAT de verificare / RAPORT de expertiza tehnica / Data	Titlu/ nr. data
S.O. AIM MAPPING DESIGN S.R.L.		Beneficiar:		STEFAN LOREDANA-MARIANA si FLOREA ALIN ILIUTA	
CUI RO40971343 - 115/1644/2018		Denumire:		CONSTRUIRE LOCUINTA P+1, IMPREJUMUIRE TEREN, GARAJ	
TEL. 0774.483.818		Amplasament:		mun. TARGOVISTE, str. DAMBOVITEI, nr. 41A, NC 90570, Jud. DAMBOVITA	
CUI RO37466035 - 115/526/2017		Scara:		1:500	
TEL. 0724.072.569		Data:		05.2025	
Sef proiect	Arh. Andreea Petre	PLAN DE SITUATIE		Planşa A.02	
Proiectat	Arh. Andreea Petre			REVIZIA	
Redactat	Arh. Andreea Petre				



- 1 tamplarie PVC - RAL7016 - geam termoizolant LowE
- 1-1 tamplarie PVC - RAL7016 - cu primul tronson fix pana la hp=90 sticla stratificata
- 1-2 tamplarie PVC - RAL7016 - fixa - sticla stratificata
- 2 tencuieli decorative - RAL9016
- 3 tencuieli decorative de soclu - RAL9016
- 4 invelitoare tigla metalica - RAL7016
- 5 parazapezi - RAL7016
- 6 sistem de scurgere ape pluviale - RAL7016

ORDINUL ARHITECTILOR
DIN ROMANIA
11392
Andreea
PETRE
Arhitect cu drept de semnatura

AIM MAPPING DESIGN S.R.L.
SCALA 1:50
FATADA PRINCIPALA

ROMANIA
API
DESIGN
MATASARU
SRL
MATAȘARU-DĂMBOVIȚA

DOBRESCU F. LAURA ANDREA
ROMANIA
SIDRAP
NR. 09477
ROMANIA
DOBRESCU F. LAURA ANDREA
NR. 09210
B1.D
ROMANIA
VERIFICATOR PROIECTE

CATEGORIA DE IMPORTANTA- "D"
CLASA DE IMPORTANTA- "IV"

VERIFICATOR	DOBRESCU LAURA	B, D	REFERAT de verificare / Nr.	/ Data
VERIFICATOR	DOBRESCU LAURA	E, F	REFERAT de verificare / Nr.	/ Data
EXPERT			RAPORT de expertiza tehnica / Nr.	/ Data
VERIFICATOR / EXPERT	NUME	SEMNTATURA	CERINTA	REFERAT de verificare / RAPORT de expertiza tehnica
S.O. AIM MAPPING DESIGN S.R.L. CUI RO40971545 - 115/1644/2018 TEL. 0774.493.818			Beneficiar:	STEFAN LOREDANA-MARIANA si FLOREA ALIN ILIUTA
S.O. API DESIGN MATASARU S.R.L. CUI RO37466055 - 115/526/2017 TEL. 0724.072.569			Denumire:	CONSTRUIRE LOCUINTA P+1, IMPREJMUIRE TEREN, GARAJ
			Amplasament:	mun. TARGOVISTE, str. DAMBOVITEI, nr. 41A, NC 90570, jud. DAMBOVIȚA
Sef proiect	Arh. Andreea Petre	Scara:	FATADA PRINCIPALA	Planșa nr. A.07
Proiectat	Arh. Andreea Petre	1:50		
Redactat	Arh. Andreea Petre	Data:	LOCUINTA	REVIZIA 0
		05.2025		



- 1 tamplarie PVC - RAL7016 - geam termoizolant LowE
- 1-1 tamplarie PVC - RAL7016 - cu primul tronson fix pana la hp=90 sticla stratificata
- 1-2 tamplarie PVC - RAL7016 - fixa - sticla stratificata
- 2 tencuieli decorative - RAL9016
- 3 tencuieli decorative de soclu - RAL9016
- 4 invelitoare tigla metalica - RAL7016
- 5 parazapezi - RAL7016
- 6 sistem de scurgere ape pluviale - RAL7016
- 7 riflaj lemn - culoare natur - montanti la max 10 cm

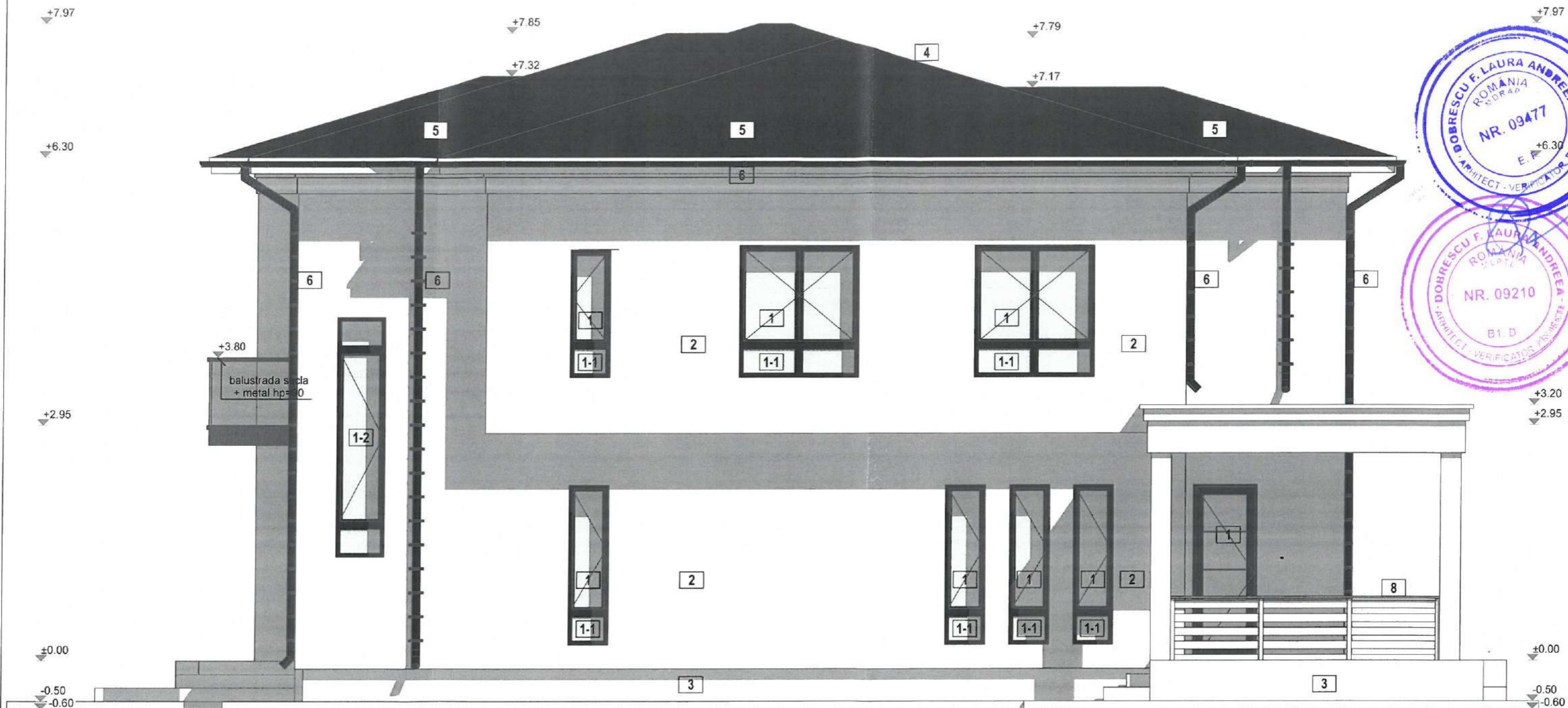
ORDINUL ARHITECTILOR
DIN ROMANIA
11392
Andreea
PETRE
Arhitect cu drept de semnatura

FATADA POSTERIOARA
sc. 1:50



ROMANIA
API
DESIGN
MATAȘARU
CATEGORIA DE IMPORTANȚA - "D"
CLASA DE IMPORTANȚA - "IV"
Date

VERIFICATOR	DOBRESCU LAURA	B, D	REFERAT de verificare / Nr.	
VERIFICATOR	DOBRESCU LAURA	E, F	REFERAT de verificare / Nr.	/ Data
EXPERT			RAPORT de expertiza tehnica / Nr.	/ Data
VERIFICATOR / EXPERT	NUME	SEMNATURA	CERINTA	REFERAT de verificare / RAPORT de expertiza tehnica
S.C. AIM MAPPING DESIGN S.R.L. CUI RO40271343 - J15/1644/2018 TEL. 0774.485.818		Beneficiar:		STEFAN LOREDANA-MARIANA si FLOREA ALIN ILIUTA
S.C. API DESIGN MATAȘARU S.R.L. CUI RO37466035 - J15/526/2017 TEL. 0724.072.569		Denumire:		CONSTRUIRE LOCUINTA P+1, IMPREJMUIRE TEREN, GARAJ
Sef proiect		Arh. Andreea Petre	PR. NR: ARH.10/2025	
Proiectat		Arh. Andreea Petre	Faza: D.T.A.C.	
Redactat		Arh. Andreea Petre	Plansa nr: A.08	
		Scara: 1:50	FATADA POSTERIOARA	
		Data: 05.2025	LOCUINTA	
			REVIZIA 0	



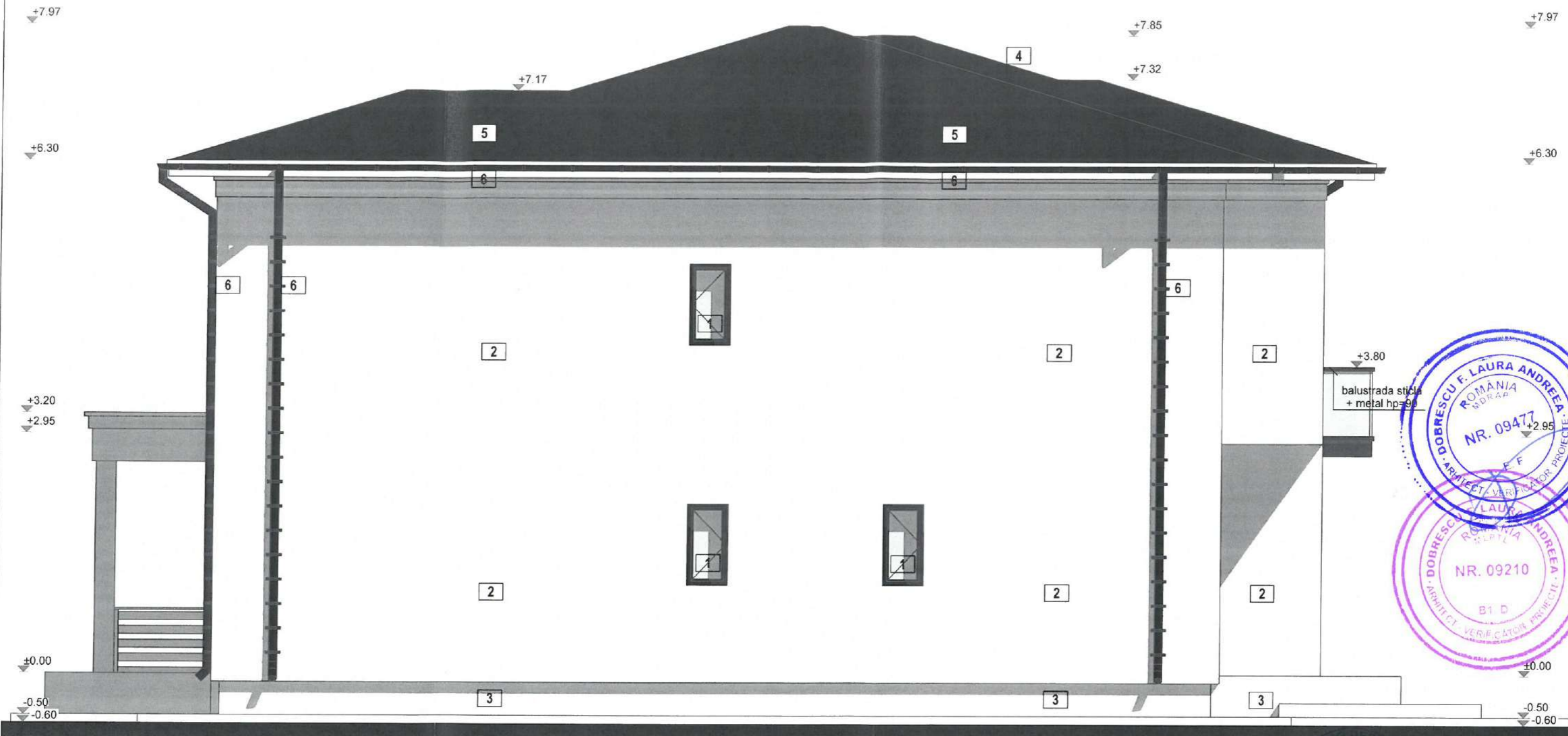
- 1 tamplarie PVC - RAL7016 - geam termoizolant LowE
- 1-1 tamplarie PVC - RAL7016 - cu primul tronson fix pana la hp=90 sticla stratificata
- 1-2 tamplarie PVC - RAL7016 - fixa - sticla stratificata
- 2 tencuieli decorative - RAL9016
- 3 tencuieli decorative de soclu - RAL9016
- 4 invelitoare tigla metalica - RAL7016
- 5 parazapezi - RAL7016
- 6 sistem de scurgere ape pluviale - RAL7016
- 7 riflaj lemn - culoare natur - montanti la max 10 cm
- 8 balustrada lemn - RAL9016 - montanti la max 10 cm

OFICIUL ARHITECTURILOR
DIN ROMANIA
11392
Andreea
PETRE
Arhitect cu drept de semnatura

FATADA LATERAL STANGA
sc. 1:50



VERIFICATOR	DOBRESCU LAURA		B, D	REFERAT de verificare / Nr.	/ Data
VERIFICATOR	DOBRESCU LAURA		E, F	REFERAT de verificare / Nr.	/ Data
EXPERT				RAPORT de expertiza tehnica / Nr.	/ Data
VERIFICATOR / EXPERT	NUME	SEMNTATURA	CERINTA	REFERAT de verificare / RAPORT de expertiza tehnica	Titlu/ nr./ data
S.O. AIM MAPPING DESIGN S.R.L. CUI RO40871545 - J15/1644/2018 TEL. 0774.483.818			Beneficiar:		STEFAN LOREDANA-MARIANA si FLOREA ALIN ILIUTA
S.O. API DESIGN MATASARU S.R.L. CUI RO37466035 - J15/526/2017 TEL. 0724.072.569			Denumire:		CONSTRUIRE LOCUINTA P+1, IMPREJMUIRE TEREN, GARAJ
			Amplasament:		mun. TARGOVISTE, str. DAMBOVITEI, nr. 41A, NC 90570, jud. DAMBOVITA
Sef proiect	Arh. Andreea Petre		Scara:	FATADA LATERAL STANGA	
Proiectat	Arh. Andreea Petre		1:50		
Redactat	Arh. Andreea Petre		Data:	LOCUINTA	
			05.2025		PR. NR: ARH.10/2025
					Faza: D.T.A.C.
					Plansa nr: A.09
					REVIZIA 0



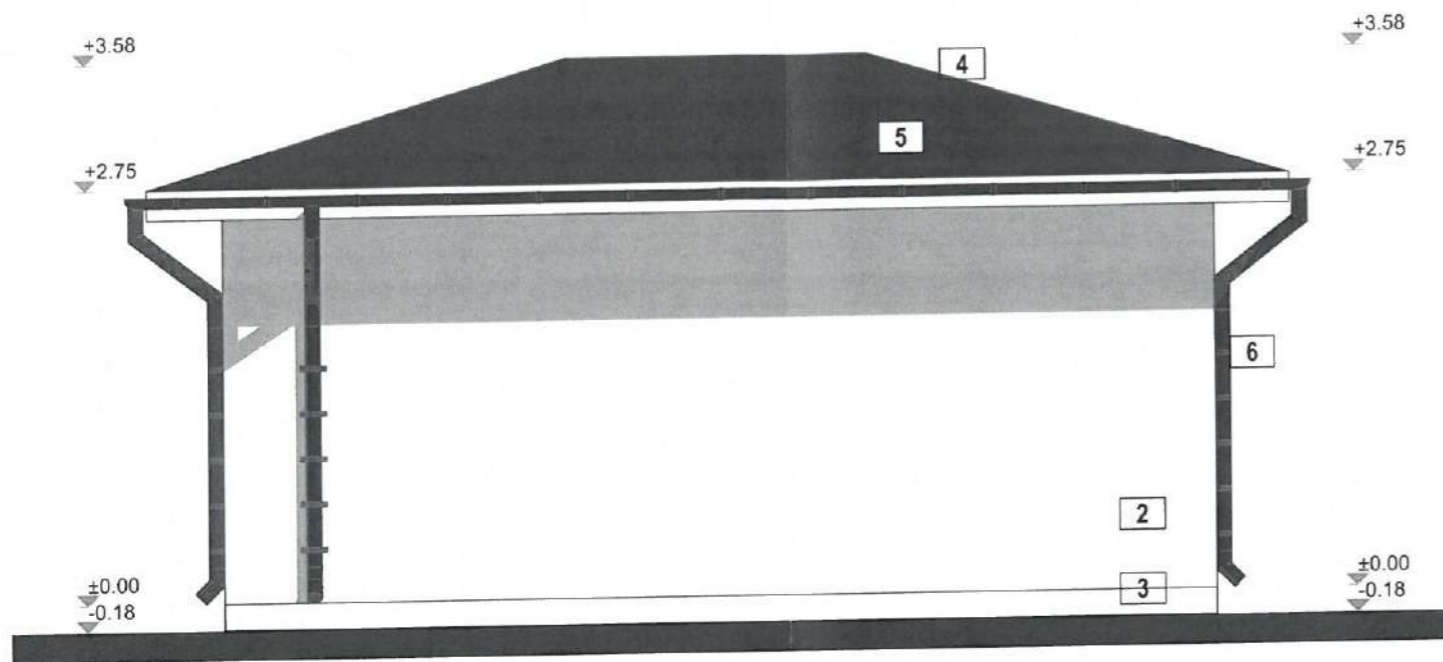
- 1 tamplarie PVC - RAL7016 - geam termoizolant LowE
- 1-1 tamplarie PVC - RAL7016 - cu primul tronson fix pana la hp=90 sticla stratificata
- 1-2 tamplarie PVC - RAL7016 - fixa - sticla stratificata
- 2 tencuieli decorative - RAL9016
- 3 tencuieli decorative de soclu - RAL9016
- 4 invelitoare tigla metalica - RAL7016
- 5 parazapezi - RAL7016
- 6 sistem de scurgere ape pluviale - RAL7016
- 7 riflaj lemn - culoare natur - montanti la max 10 cm
- 8 balustrada lemn - RAL9016 - montanti la max 10 cm

FATADA LATERAL DREAPTA
sc. 1:50

ORDINUL ARHITECTILOR
DIN ROMANIA
11392
Andreea
PETRE
Arhitect cu drept de semnatura

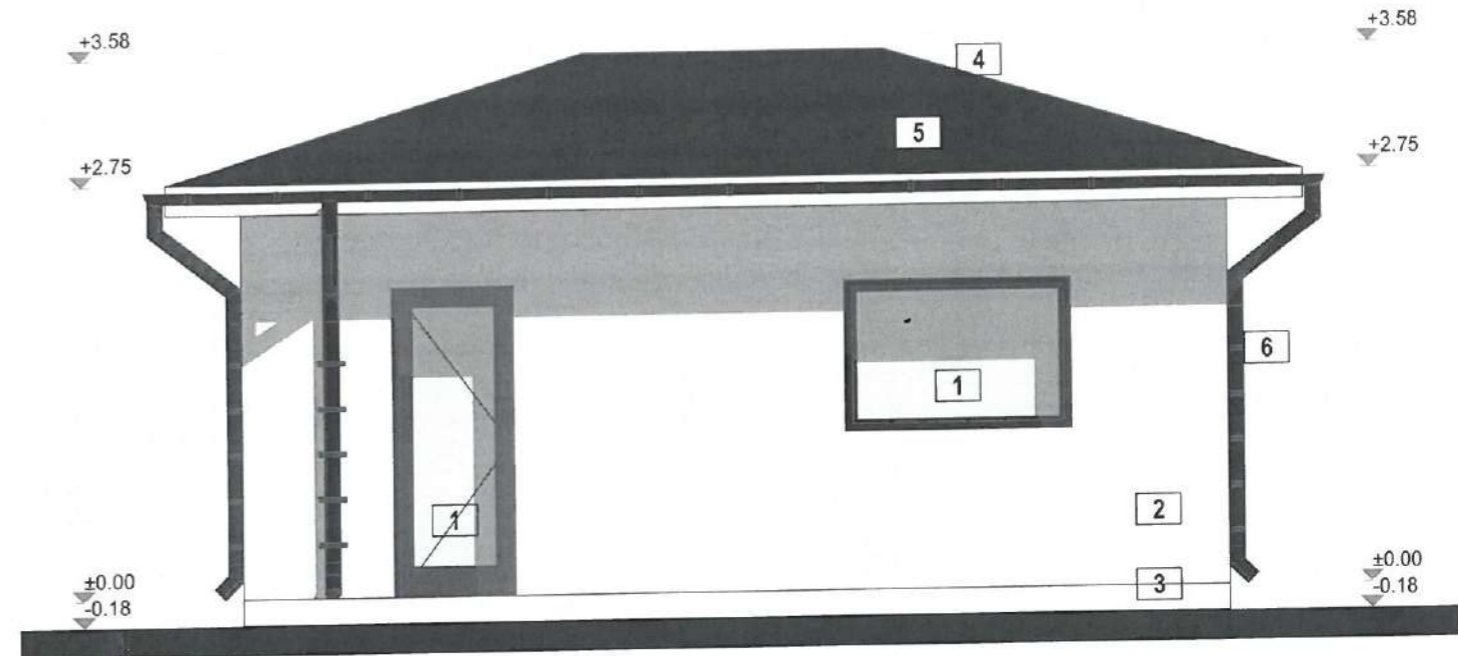


VERIFICATOR	DOBRESCU LAURA			REFERAT de verificare / Nr.	/ Data
VERIFICATOR	DOBRESCU LAURA		E, F	REFERAT de verificare / Nr.	/ Data
EXPERT				RAPORT de expertiza tehnica / Nr.	/ Data
VERIFICATOR / EXPERT	NUME	SEMNTATURA	CERINTA	REFERAT de verificare / RAPORT de expertiza tehnica	Titlu/ nr./ data
S.O. AIM MAPPING DESIGN S.R.L. CUI RO40271545 - 115/1644/2018 TEL. 0774.423.818			Beneficiar:		STEFAN LOREDANA-MARIANA si FLOREA ALIN ILIUTA
S.O. API DESIGN MATASARU S.R.L. CUI RO37466035 - 115/526/2017 TEL. 0724.072.569			Denumire:		CONSTRUIRE LOCUINTA P+1, IMPREJMUIRE TEREN, GARAJ
			Amplasament:		mun. TARGOVISTE, str. DAMBOVITEI, nr. 41A, NC 90570, jud. DAMBOVITA
Sef proiect	Arh. Andreea Petre		Scara:	FATADA LATERAL DREAPTA	
Proiectat	Arh. Andreea Petre		1:50		
Redactat	Arh. Andreea Petre		Data:	LOCUINTA	
			05.2025		
				PR. NR:	ARH.10/2025
				Faza:	D.T.A.C.
				Plansa nr:	A.10
				REVIZIA	0



FATADA LATERAL DREAPTA
sc. 1:50

- 1 tamplarie PVC - RAL7016 - geam termoizolant LowE
- 1-2 tamplarie aluminiu - usa de garaj
- 2 tencuieli decorative - RAL9016
- 3 tencuieli decorative de soclu - RAL9016
- 4 invelitoare tigla metalica - RAL7016
- 5 parazapezi - RAL7016
- 6 sistem de scurgere ape pluviale - RAL7016



FATADA LATERAL STANGA
sc. 1:50

- 1 tamplarie PVC - RAL7016 - geam termoizolant LowE
- 1-2 tamplarie aluminiu - usa de garaj
- 2 tencuieli decorative - RAL9016
- 3 tencuieli decorative de soclu - RAL9016
- 4 invelitoare tigla metalica - RAL7016
- 5 parazapezi - RAL7016
- 6 sistem de scurgere ape pluviale - RAL7016



VERIFICATOR	DOBRESCU LAURA		B, D	REFERAT de verificare / Nr.	/ Data
VERIFICATOR	DOBRESCU LAURA		E, F	REFERAT de verificare / Nr.	/ Data
EXPERT				RAPORT de expertiza tehnica / Nr.	/ Data
VERIFICATOR / EXPERT	NUME	SEMNTATURA	CERINTA	REFERAT de verificare / RAPORT de expertiza tehnica	Titlu/ nr./ data
S.O. AIM MAPPING DESIGN S.R.L. CUI RO40271343 - J15/1644/2018 TEL. 0774.423.818			Beneficiar:		STEFAN LOREDANA-MARIANA si FLOREA ALIN ILIUTA
S.O. API DESIGN MĂTASARU S.R.L. CUI RO37466035 - J15/326/2017 TEL. 0724.072.569			Denumire:		CONSTRUIRE LOCUINTA P+1, IMPREJMUIRE TEREN, GARAJ
			Amplasament:		mun. TARGOVISTE, str. DAMBOVITEI, nr. 41A, NC 90570, jud. DAMBOVITA
Sef proiect	Arh. Andreea Petre		Scara:	FATADA LATERAL STANGA - DREAPTA	
Proiectat	Arh. Andreea Petre		1:50		
Redactat	Arh. Andreea Petre		Data:	ANEXA	
					PR. NR. ARH.10/2025
					Faza: D.T.A.C.
					Plansa nr. A.13
					REVIZIA 0